

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 京成本線 お花茶屋駅 1分

お花茶屋駅徒歩1分 1階路面の居酒屋居抜物件！  
駅前通り沿いの好立地！人材不足の為、惜しくも手放し  
業態相談可能！是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

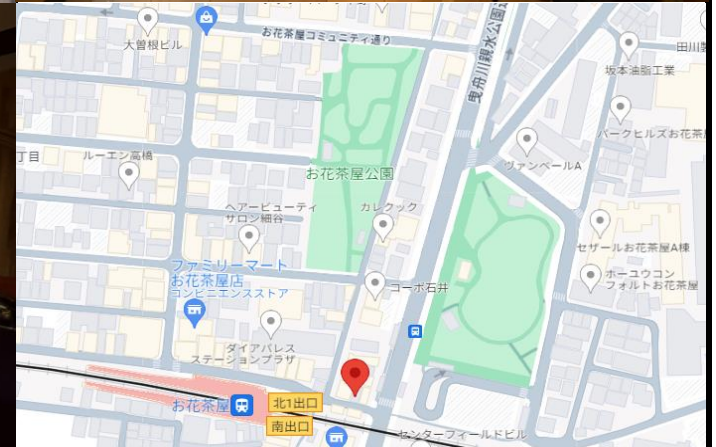
建物名称	堀之内様貸店舗		
所在地	東京都葛飾区お花茶屋1-20-2		
階数	1階	坪数	約12坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	250,000円	管理費	20,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	0円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	6年間
閉店理由	従業員不足	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要  
※指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:080-1293-9137

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



**AD100%**  
※満額成約時のみ

手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理